

PERSBERICHT

Amsterdam, 21 maart 2022

Arcona Property Fund N.V. aanpassing intrinsieke waarde

Arcona Property Fund N.V. – een beursgenoteerd fonds dat belegt in commercieel vastgoed in Centraal Europa – heeft de intrinsieke waarde aangepast naar aanleiding van de situatie in Oekraïne. De gepubliceerde intrinsieke waarde per aandeel is per 21 maart 2022 gestegen van EUR 11,77 naar EUR 11,83, een stijging van 0,5%.

Op 30 december 2021 rapporteerde Arcona Property Fund N.V. een stijging van de getaxeerde waarde van de totale vastgoedportefeuille naar EUR 85,17 miljoen, een stijging van 6,1% ten opzichte van de waarde per 31 december 2020. De gepubliceerde intrinsieke waarde is destijds niet aangepast omdat deze (nog) moet worden bevestigd in het jaarlijkse auditproces.

De directie heeft besloten tot afwaardering van de waarde van de twee ontwikkelingspercelen van Arcona Property Fund N.V. in Oekraïne (in Odessa en Zaporizhzhia) tot nihil. De totale taxatiewaarde per 31 december 2021 bedroeg EUR 3,39 miljoen.

Het effect van deze twee aanpassingen is dat de intrinsieke waarde van Arcona Property Fund N.V. na aftrek van bestaande financieringen en verplichtingen nu EUR 44,54 miljoen bedraagt, ofwel een intrinsieke waarde van EUR 11,83 per aandeel.

De huidige situatie ter plaatse in Oekraïne en de toekomstige ontwikkelingen in het conflict kunnen op dit moment niet nauwkeurig worden beoordeeld. Het is echter duidelijk dat in het land op dit moment geen functionerende vastgoedmarkt bestaat. De directie heeft daarom besloten een voorzichtig standpunt in te nemen en de activa tijdelijk af te schrijven naar nihil. Deze situatie zal in het licht van de ontwikkelingen en in overleg met de lokale adviseurs van Arcona Property Fund N.V. regelmatig worden geëvalueerd.

Arcona Capital RE Bohemia s.r.o. – de dochteronderneming van Arcona Property Fund N.V. in Tsjechië, heeft een betaling ontvangen van EUR 100.000 van het Staatsgarantiefonds in verband met de geblokkeerde bankrekeningen bij Sberbank CZ (zie persbericht 14 maart 2022).

EINDE PERSBERICHT

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com